



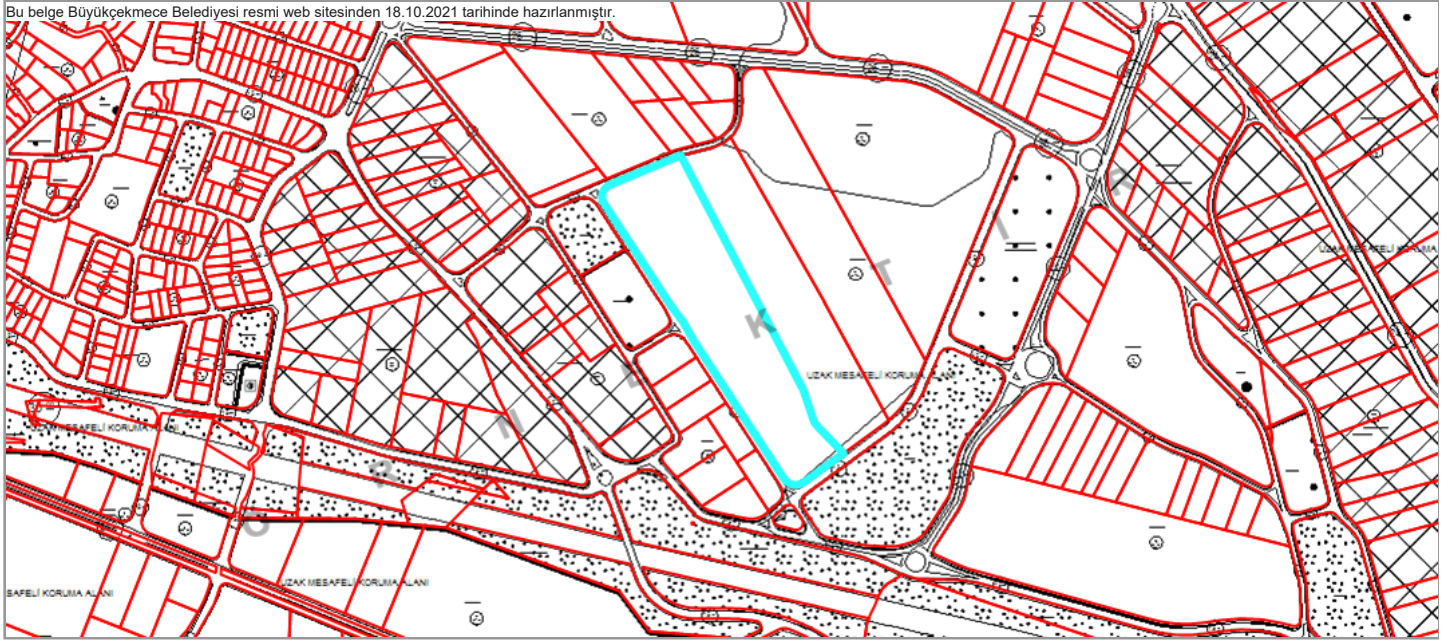
T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planı ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- 2- Meri yönetmelikler doğrultusunda proje tasdiki için gerekli tapu, aplikasyon krokisi, inşaat istikamet rölevesi, kot kesit v.b. belgeler alınacaktır.
- 3- İnşaat ruhsatı müracaatı sırasında İ.S.K.İ Genel Müdürlüğünce onaylanacak kanal projesi eklenecektir.
- 4- Müdürlüğümüzce kot belirlenmeden uygulama yapılamaz.
- 5- 23. Madde hükümlerine tabidir.
- 6- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmelikleri'ne göre uygulama yapılacaktır.
- 7- Zemin etüt raporu olmadan uygulama yapılamaz.
- 8- Zemin etüdü ile ilgili çalışmalar Belediyemiz denetiminde yapılacaktır.

Bu belge Büyükçekmece Belediyesi resmi web sitesinden 18.10.2021 tarihinde hazırlanmıştır.



YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

Ölçeği	1/1000
Tasdik Tarihi	00
Mer'i İmar Planı	BÜYÜKÇEKMECE GÖL HAVZASI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Fonksiyon Uyarı (²)	-
Plan Fonksiyonu	- Uygulama İmar Planı genel plan notları ve lejantı ektedir. Konut Alanı (204049,870 m ²)
Jeoloji	-

Bina Yüksekliği	6.50	Kat Adedi	2
Ön Bahçe	5.00	İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe	3.00	T.A.K.S.	0
Arka Bahçe	3.25	K.A.K.S (Emsal)	0.15
Bina Derinliği	-	Kot Alınacak Nokta	-

KADASTRO PARSELİ

İl	İSTANBUL	Pafta	F21D13D4D
İlçe	BÜYÜKÇEKMECE	Ada/Parsel	245 / 1
Tapu Kütüğü	KARAAĞAÇ	Parsel Alanı (¹)	52.056,18 m²

KADASTRO PARSEL ADRESİ

İdari Mahalle	KARAAĞAÇ
Cadde / Sokak	Mevcut değil

Kapı No	Mevcut değil
---------	--------------

📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (3)

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 382456.33m - YUKARI (X) = 4553244.45m
Coğrafi Koordinat	41°6'20.160" N 28°36'2.529" E

(1)UYARI: Tapu alanı değildir!

(2)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.