

T.C.BEYKENT ÜNİVERSİTESİNDEN İLAN

Mülkiyeti Üniversitemize ait olan aşağıda detaylı bilgileri verilen toplam 262.509,20 metre kare 262,50 Dönüm (Dekar) 11 Adet Arazi, Beykent Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 28. maddesine göre **Kapalı Teklif Usulü** ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacak ihale ile Tarımsal maksatlı olarak kullanılmak (ekip biçmek) üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhaleye yeterli katılım olmaması veya muhammen bedel ve daha yüksek teklif çıkması halinde, Beykent Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 30/a maddesine göre pazarlık usulü ile ihaleye devam edilir.

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| İhaleyi yapan idare | Beykent üniversitesi | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Taşınmazlarının Tapu Kayıt Bilgileri | S | TAPU BİLGİLERİ | ADA PARSEL | HİSSE ORANI (%) | M ² Si | DÖNÜM (DEKAR) |
| | 1 | İst. B.Çekmece/Çamaşırdere | 490/1 | 100 | 50.274,55 | 50,27 |
| | 2 | İst. B.Çekmece/Çamaşırdere | 490/2 | 100 | 50.279,29 | 50,27 |
| | 3 | İst. B.Çekmece/Boşnakdere | 491/1 | 5/16 | 4.880,72 | 4,88 |
| | 4 | İst. B.Çekmece/Boşnakdere | 492/4 | 1/4 | 5.940,52 | 5,94 |
| | 5 | İst. B.Çekmece/Karaağaç | 195/6 | 100 | 8.025,83 | 8,02 |
| | 6 | İst. B.Çekmece/Karaağaç | 195/13 | 100 | 5.350,55 | 5,35 |
| | 7 | İst. B.Çekmece/Karaağaç | 195/14 | 100 | 5.350,56 | 5,35 |
| | 8 | İst. B.Çekmece/Karaağaç | 195/15 | 100 | 2.675,28 | 2,67 |
| | 9 | İst. B.Çekmece/Karaağaç | 195/16 | 100 | 2.675,28 | 2,67 |
| | 10 | İst. B.Çekmece/Karaağaç | 245/1 | 100 | 52.056,62 | 52,05 |
| | 11 | İst. Silivri/Çanta-Mimarsinan | 388/2 | 100 | 75.000,00 | 75,00 |
| Kiraya verilecek taşınmazlara ait bilgiler | Toplam m ² : 262.509,20 - Dönüm (Dekar): 262,50 | | | | | |
| | Kira Süresi: üç (3) yıl | | | | | |
| | Kira Başlangıç Tarihi:01.09.2020 Bitiş Tarihi: 31.08.2023 | | | | | |
| | Üniversitenin kiralanana araziye ihtiyaç duyması halinde süre sonu beklenmeksizin kiralama sonlandırılır. | | | | | |
| | 1 yıllık tahmini kira bedeli (İlk Yıl için): 223,76 TL/Dönüm (Dekar) (KDV Dahil) | | | | | |
| | Diğer yıllar kira tutarı Yıllık TÜFE'ye göre artırılabacaktır. | | | | | |
| | 11 adet taşınmazın 1 yıllık tahmini kira bedeli: (Toplam) 58.739,05 TL (KDV Dahil) | | | | | |
| Geçici Teminat bedeli: Geçici Teminat alınmayacaktır. | | | | | | |
| Teklif Teslimi için son tarih ve saati: 04.08.2020 saat: 17.00'ye kadar | | | | | | |
| Tekliflerin Teslim edileceği adres: Cumhuriyet Mah. Gürpınar Yolu Cad. Şimşek Sok. No:1/A-202 Beykent-BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL | | | | | | |
| İhale Tarihi ve Saati: 05.08.2020 Saat: 13.00 | | | | | | |
| Ödeme Planı: Kiralar her yıl peşin ödenecektir. | | | | | | |
| Doküman Satış Bedeli : Alınmayacaktır. | | | | | | |
| Kısmi teklife açıklık | 11 Adet taşınmazın tümüne tek bir teklif verilebileceği gibi, her bir arazi için de kısmi teklif verilebilir. Kısmi teklif verilmesi durumunda, en yüksek bedel için dönüm (dekar) cinsinden verilen teklif esas alınacaktır. | | | | | |
| Ortak girişim | Ortak girişim kabul edilmeyecektir. | | | | | |

Fatma GÜNAL
İhale Yetkilisi

Bu taşınmazlara ait kiralama ihalesi;
Cumhuriyet Mah. Gürpınar Yolu Cad. Şimşek Sok. No:1/A-202 Beykent-
BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL adresinde (Beykent Üniversitesi İhale Komisyonu
Başkanlığı) yapılacaktır.

İsteklilerin;

1. Yasal yerleşim yeri sahibi olduğunu gösterir belgeyi
 - a. Gerçek kişilerde İkametgâh belgesi, (İkametgâh belgesi sunulması zorunlu olup, ikamet adresi dışında başka bir adres tebligat adresi olarak sunulmak isteniyorsa buna ilişkin adres beyanının da ihale komisyonuna sunacaklardır. Aksi taktirde yasal yerleşim yeri yasal tebligat adresi olarak kabul edilecektir.)
 - b. Tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 2.T.C. Kimlik No ve Vergi No Bildirimi
 - a. Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir belgeyi,
 - b. Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgeyi,
- 3.Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge;
 - a. Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b. Tüzel kişilik olması halinde *ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise, yukarıdaki bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak tüzel kişiyi temsile tam yetkili olduğunu belirtir noterlikçe tasdik edilmiş belgeyi,*
- 4.Vekâleten ihaleye katılma durumunda *vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,*
5. İlk ilan tarihinden sonra alınacak adli sicil kaydı olmadığına dair belge
 - a. Gerçek kişilerde adli sicil kaydı olmadığına dair belge,
 - b. Tüzel kişilerde, tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi yada kişilerin adli sicil kaydı olmadığına dair belge, (adli sicil kaydı bulunanlar adliyeden açıklama yazısı veya kararı dosyaya koymak zorundadır.)
- 6.İsteklilerin çiftçilikle iştigal ettiğini gösteren Ziraat Odasından veya İl/İlçe Tarım Müdürlüğünden Alınacak Belge
7. Yer Görme Belgesi
8. Kira şartnamesinin istekli tarafından imzalı nüshası

Yukarıda sayılan belgelerin asıllarının, noter onaylı suretlerinin veya istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerinin istekliler tarafından hazırlanması ve ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibraz edilmesi veya teklif mektubunun ekinde sunulması zorunludur.

İstekliler ihale dökümanları ekinde yer alan teklif mektubuna uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde ihale dosyasının içinde teklif mektubunu da sunacaktır. Bu durumda posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.


Fatma GÜNAL
İhale Yetkilisi

Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

Kiralama şartnamesi ve diğer dökümanlar mesai saatleri içinde Üniversitenin Satınalma biriminde bedelsiz görülebilir.

Ayrıca, üniversitenin resmi web adresi (www.beykent.edu.tr) den de erişilebilir.

İLANEN DUYURULUR.

Fatma GÜNAL
ihale Yetkilisi

